

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №499-ОТ/МРК
о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме,
предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ

г. Орел

21 июня 2022 г.

Акционерное общество «Сибмост» (АО «Сибмост»), именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице конкурсного управляющего Богданова Сергея Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.05.2020 г. по делу №А45-14070/2016 (резолютивная часть объявлена 15.05.2020 г.), с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице генерального директора Алисова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф> (далее – **открытых торгов** в электронной форме), а именно по продаже следующего имущества,

Предмет торгов: Лот №1- Дебиторская задолженность АО «Сибмост» к: ООО «ГК Инфраструктура» ИНН 7725798245 в размере 430 780 050 руб.; АО «Фирма Деко» ИНН 5401100227 в размере 166 377 755,4 руб.; ООО «Евро Строй» ИНН 7714396752 в размере 63 621 296,41 руб.; ООО «Сибавтобан» ИНН 5405215998 в размере 47 098 585,8 руб.; ООО «Севердорстрой» ИНН 1435228570 в размере 43 892 472,7 руб.; ООО «Гранит ПКФ» ИНН 1901105561 в размере 12 486 010 руб.; ООО «Мостовик НПО» ИНН 5502005562 в размере 8 719 437,34 руб.; ООО «Граджилстрой» ИНН 5402144523 в размере 2 923 581,64 руб.; ООО «Мостовик-Центр» ИНН 2460058388 в размере 2 470 217,35 руб.; ООО «Водный мир» ИНН 5410136131 в размере 2 343 498,74 руб.; ЗАО «Тихоокеанская мостостроительная компания» ИНН 2511024037 в размере 1 447 476,67 руб.; ООО «Алмаз-Антарекс» ИНН 1433023521 в размере 1 327 585,5 руб.; ООО «РТИ» ИНН 5406746462 в размере 1 274 376,61 руб.; ООО «Омский завод металлоконструкций» ИНН 5528035113 в размере 1 130 274,8 руб.; ООО «Институт «ДорПроект» ИНН 7017227355 в размере 942 502,82 руб.; ООО ХК «Амур-мост» ИНН 2808015509 в размере 500 000 руб.; ИП Сарайкин В.В. ИНН 421812234142 в размере 134 312,62 руб.; ИП Шулепова Оксана Петровна ИНН 190900485044 в размере 98 747,36 руб.; ООО «ВМ-Аккорд» ИНН 9717003650 в размере 69 974,87 руб.; ИП Пистунович Виталий Викторович ИНН 191002745057 в размере 32 201,27 руб.; ООО «Бастион» ИНН 5406706950 в размере 10 811 836,31 руб.; ОАО «ДСУ-1» ИНН 2226008365 в размере 5 065 281,17 руб.; ООО «ТС Мост» ИНН 7705522778 в размере 1 823 157,81 руб.; ООО «Эксперт ГК» ИНН 1901111822 в размере 81 126 159,67 руб.; ООО «НТС» ИНН 5403355929 в размере 20 004 367,87 руб.; ООО «Джугджур СК» ИНН 1435267080 в размере 4 243 115,15 руб.; ООО «Строймастер Самарская область» ИНН 6372022407 в размере 3 394 769,14 руб.; ООО «Кранмаш Строй» ИНН 7702769103 в размере 580 047,96 руб.; ООО «БункерБаза» ИНН 5406581644 в размере 478 865,85 руб.; ООО «Брав-ТР» ИНН 7732115676 в размере 320 560,35 руб.; ООО «Гранит 04» ИНН 0411175744 в размере 251 804,56 руб.; ООО «Запчасти» ИНН 5047181217 в размере 247 478,41 руб.; АО «Мариинскавтодор» ИНН 4213012463 в размере 228 408,81 руб.; ООО «Завод заборов и Ограждений» ИНН 5407480462 в размере 103 324,67 руб.; Управление федеральных автомобильных дорог "Алтай" федерального дорожного агентства ИНН 2225061905 в размере 9 000 руб.; Нотариус Шамба Тарас Миронович ИНН 773100241432 в размере 8 854 руб.; ООО «Региональное объединение специальных дорожных знаков» ИНН 2225154395 в размере 103 944 руб.; ООО «НК-Лес» ИНН 4252009457 в размере 42 398 руб.; ООО «МТТ-512» ИНН 6670416862 в размере 7 443 832,24 руб.; ООО «СК Мост» ИНН 2204080583 в размере 564 725,68 руб.; ООО «МС Антикор» ИНН 5404387240 в размере 9 327 541,56 руб.; ООО «ДСУ № 1» ИНН 7017365796 в размере 7 905 137,28 руб.; ООО «Промснаб» ИНН 1901068221 в размере 10 980,24 руб.; ООО «ОмскСтальМост» ИНН 7710492783 в размере 345 419 руб.; ООО ЧОП "Стрелец-НК" ИНН 5404028258 в размере 1 640 126,61 руб.; ООО СК «Три Кита» ИНН 5410058902 в размере 628 570,55 руб.; ООО «Улан-

Удэстальмост» ИНН 0326482208 в размере 31 391 769,66 руб.; ООО «Мостремстрой» ИНН 2462025490 в размере 9 050 246,64 руб.; ООО «Патрос» ИНН 5501078631 в размере 3 060 587,56 руб.; ООО «ТрансОйл-Уфа» ИНН 0277099783 в размере 1 360 092,79 руб.; КУ «Республиканское управление автомобильных дорог общего пользования «ГорноАлтайавтодор» ИНН 0400000069 в размере 797 120 руб.; ООО «Новосибирская оценочная компания» ИНН 3804044797 в размере 334 280,36 руб.; МУ УЖК и ДХ г. Горно-Алтайск ИНН 0411014585 в размере 6 000 руб.; ФБУ «Администрация Обского бассейна внутренних водных путей» ИНН 5407129381 в размере 520 140 руб.; ООО «ПК ДСУ» ИНН 2463208401 в размере 2 555 553,45 руб.; ООО «ТПК Урал-Мет» ИНН 7447055154 в размере 101 883,21 руб.; ООО «Севертранс» ИНН 5517010580 в размере 43 013,94 руб.; ООО «Росэлектрик» ИНН 6311147335 в размере 2 281 188,62 руб.; ООО «Томские Транспортные Линии» ИНН 7017032243 в размере 295 397,33 руб.; ООО «Сталиндустрія» ИНН 6623130150 в размере 17 836,13 руб.; ООО «Сибирь» ИНН 5409235057 в размере 230 руб.; ООО «Стройкомфорт» ИНН 1419007408 в размере 168 266,58 руб.; ООО «Партнер» ИНН 1419005834 в размере 270 912,52 руб.; АО «Рик Автодор» ИНН 1419005577 в размере 383 591,67 руб.; ООО «РУКАВА И СОЕДИНЕНИЯ» ИНН 5404400395 в размере 883 117,53 руб. Начальная цена лота №1-164 959 004 руб., НДС не облагается.

В случае изменения состава лота по причине погашения полностью или частично задолженности перед АО «Сибмост», увеличения суммы задолженности, отмены или изменения судебного акта, на котором основаны права требования, в соответствующие данные лота вносятся изменения: включение/исключение дебиторской задолженности, изменения в размер дебиторской задолженности (прав требований), при этом продажная цена лота подлежит соразмерному снижению/увеличению на любой стадии проведения торгов.

В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также в случае погашения дебитором задолженности в полном объеме, дебитор и задолженность такого дебитора исключаются из состава лота. Цена продажи лота уменьшается на сумму действующей цены продажи права требования такого дебитора. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма представления предложений о цене: закрытая.

Задаток: 10% от начальной цены.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (газета «Коммерсантъ»). В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется. В соответствии с поручением Доверителя публикация сообщения о результатах торгов в печатном органе по месту нахождения должника не осуществляется.

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме: форма договора о задатке.

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. обеспечить размещение рекламных материалов о реализуемом имуществе на различных интернет-ресурсах;

1.2.9. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «ВЭТП»;

1.2.12. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ВЭТП», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://банкрот.вэп.рф>, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности Акционерного общества «Сибмост» (утверждено Протоколом №14 заседания комитета кредиторов АО «Сибмост» от 06.06.2022г.), информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме.

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставить: правоустанавливающие документы на имущество, фотографии, техническую документацию и иные имеющиеся документы и сведения, относящиеся к имуществу, указанному в п.1.1. настоящего договора, в том числе Доверитель обязан предоставить Поверенному проект договора купли-продажи, который Поверенный прикладывает к сообщению о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

2.1.2. Согласовать и утвердить подготовленное Поверенным информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме.

2.1.3. Обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника, указанным в п.1.1 настоящего договора, всем заинтересованным лицам в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра, но не ранее чем за два рабочих дня до даты осмотра.

2.1.4. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.5. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.6. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки.

2.1.7. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения (в том числе в порядке ст. 165.1 ГК РФ) Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.1.9. В случае изменения сведений об имуществе, являющемся предметом торгов, его составе, характеристиках, описании, обременении (ограничении) незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме указанную информацию.

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

3.2.3. привлекать для исполнения своих обязанностей иных лиц с оплатой их деятельности за счет собственных средств.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений и документов, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих

действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:
АО «Сибмост»

630099, Новосибирская область,
г. Новосибирск, пр-кт Димитрова, д.16
Почтовый адрес: 105005, г. Москва, а/я 101
ИНН 5407127899
КПП 540701001
ОГРН 1025403206300
р/счет: №40702810100770003428
в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
к/с 30101810100000000787
БИК 044525787

Конкурсный управляющий



/ Богданов С.А. /

Поверенный:
ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская,
д. 15, пом.4, оф.16
ИНН 5751052322
КПП 575101001
ОГРН 1125740000781
р/счет №40702810747000072501
в Орловское отделение №8595
ПАО Сбербанк г. Орел
к/счет 30101810300000000601
БИК 045402601

Генеральный директор



/ Алисов С.И. /